



Transforma
Condomínio

Escola de
Síndicos

PETS EM CONDOMÍNIOS
PROF. RAFAEL PEREIRA



Material de Aula



Escaneie com o celular

<http://bit.ly/transformacondo>

BIDU NO CONDO.

PETS EM



CONDOMÍNIOS





PORTE





RESTRIÇÃO POR
TAMANHO
EM CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO



RESTRIÇÃO POR : : : : : : : : TAMANHO

1

Vai ser declarada

NULLA

pelo judiciário

2

Caso haja discussão

JUDICIAL,

logicamente.



RAÇAS



RESTRIÇÃO DE ALGUMAS

RESTRIÇÃO DE ALGUMAS



RESTRIÇÃO DE ALGUMAS



RESTRICÇÕES
DECORRENTES DO



ESPACO





ACEITAS

.....

.....

.....

LIMITAÇÕES

ACEITAS

LIMITAÇÕES



1 USO DE FOCINHEIRA

Alguns locais
possuem leis
específicas

Mesmo não
havendo:

- ✓ Podem haver normas internas,
- ✓ Cães mais agressivos.

ACEITAS

LIMITAÇÕES

USO DE

ELEVADOR DE SERVIÇO

2



ACEITAS

.....LIMITAÇÕES



3

CONDUÇÃO SEMPRE NA GUIA E NA COLEIRA

.....

ACEITAS

.....LIMITAÇÕES

USO DE

..... ÁREAS COMUNS

4



5 **USO DE**
PISCINA

USO DE **6**
PETPLAY



TRÂNSITO

..... NO COLO



TRÂNSITO

NO COLO

× CLÁUSULA INVÁLIDA ×



IDOSOS



**DEFICIENTES
FÍSICOS**

A segurança
prepondera em favor
do condômino



HIGIENE

Sempre obrigação
do dono;

Deve providenciar
limpeza em áreas comuns

LIMITAÇÃO DE PETS





EXEMPLO

EXEMPLO



10 GATOS



10 PINSHERS

QUEM INCOMODA MAIS?

CRITÉRIO = BOM SENSO

REGRA GERAL

REGRA GERAL



**NÃO PODE
HAVER**

✘ LIMITAÇÃO QUANTITATIVA

✘ PERTURBAÇÃO A OUTROS



OCORRÊNCIAS COMUNS



DESRESPEITO ÀS NORMAS



DESRESPEITO ÀS NORMAS



OBSERVAR
ADVERTÊNCIAS
AO RESPONSÁVEL



APLICAR MULTAS
CASO NECESSÁRIO



E SE
O CONDÔMINO
TIVER ATIVIDADE DE
PET SITTER?

PET SITTER



EX:
DOG HERO



LIMITAÇÃO PELA CONVENÇÃO

Tem sido julgada
válida a convenção
do condomínio

Critério = Uso comercial
vedado

EM CASO DE
ACIDENTES



EXEMPLO

CÃO MORDE CONDÔMINO





- ✓ **RESPONSABILIDADE CIVIL OBJETIVA**
- ✓ **DONO É O RESPONSÁVEL**
- ✓ **DESPEAS MÉDICAS**
- ✓ **DANOS ESTÉTICOS**
- ✓ **ANIMAL NÃO COMETE CRIME**
- ✓ **BOLETIM DE OCORRÊNCIA**



 **BOLETIM DE OCORRÊNCIA**



IMPORTANTE



**MAS NÃO VAI
GERAR
SANÇÃO PENAL**



**PODE HAVER
INDENIZAÇÃO
POR DANOS**



**PODE HAVER
MUITA
PREVISTA EM
CONVENÇÃO**

Obrigado!

